

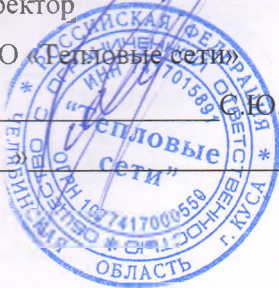
СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

«_____» _____ 2026г.



УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – Терапия

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. Ленина, 6	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество входов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1325 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	5818 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____0_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>армированный полипропилен</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	225,98 Гкал	
	2023-2024 г.г.	194,709 Гкал	
	2024-2025 г.г.	173,142 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
2024-2025 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
5.7	Режимные условия		
2022-2023 г.г.		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
2023-2024 г.г.		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
2024-2025 г.г.		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплопотребления на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
7.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт периодической проверки узла учета

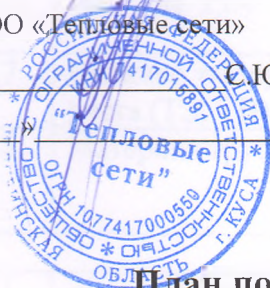
СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

Ю. Светлаков

«_____» 2026г.



УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – Участковая больница на 50 коек с поликлиникой на 100 посещений

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. 8 Марта,3	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	2000	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество входов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	4717 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	19453 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	703,966 Гкал	
	2023-2024 г.г.	650,308 Гкал	
	2024-2025 г.г.	585,558 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует 	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
5.6		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы, насос	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы, насос	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы, насос 	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
7.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт периодической проверки узла учета

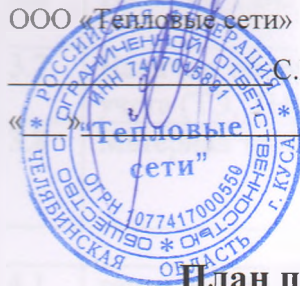
СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

2026г.



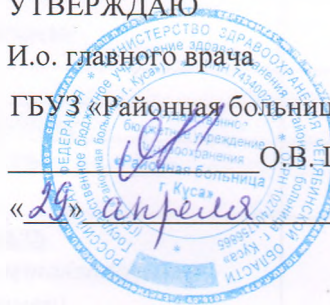
УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – Поликлиника № 1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. 8 Марта, 3	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество входов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	761,6 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	3496 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	136,647 Гкал	
	2023-2024 г.г.	159,927 Гкал	
	2024-2025 г.г.	135,868 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
2024-2025 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
5.7	Режимные условия		
2022-2023 г.г.		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
2023-2024 г.г.		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
2024-2025 г.г.		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
7.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт периодической проверки узла учета

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

«Тепловые сети» 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – Поликлиника № 2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. Ленина, 4а	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество входов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1648,8 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	6712 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	277,427 Гкал	
	2023-2024 г.г.	325,829 Гкал	
	2024-2025 г.г.	259,532 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплопотребления на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
7.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт периодической проверки узла учета

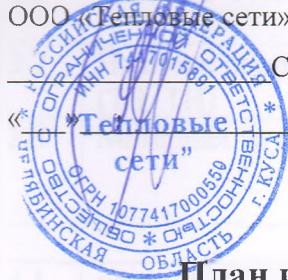
СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

2026г.



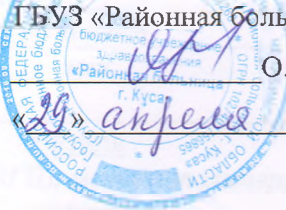
УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – Инфекционное отделение

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. Олимпийская, 71 корпус 4	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1929	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019	
1.7	Количество входов	4	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	309,2 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	1306 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	92,257 Гкал	
	2023-2024 г.г.	96,366 Гкал	
	2024-2025 г.г.	92,257 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Тепловые сети»



С.Ю. Светлаков

« » 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача



ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – прачечная

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. Олимпийская, 71 корпус 2	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1929	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество входов	4	
1.8	Материал стен	шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	129,2 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	905 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u> 1 </u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u> 0 </u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u> закрытая </u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u> зависимая </u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u> двухтрубная </u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	80,965 Гкал	
	2023-2024 г.г.	83,786 Гкал	
	2024-2025 г.г.	80,965 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

2026г.



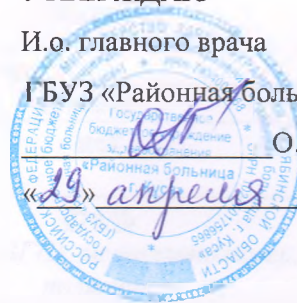
УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – гараж

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. Олимпийская, д.71,строение 1	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество входов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	147,3 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	597 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	38,206 Гкал	
	2023-2024 г.г.	38,644 Гкал	
	2024-2025 г.г.	38,199 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

2026г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – гараж

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, г. Куса, ул. Пролетарская, д.1Б	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество входов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	133,9 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	606 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	19.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	17,147 Гкал	
	2023-2024 г.г.	17,346 Гкал	
	2024-2025 г.г.	17,147 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования

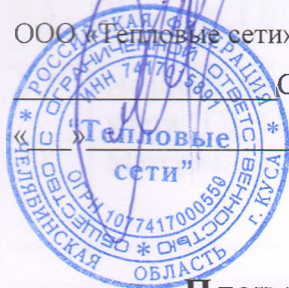
СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

2026г.



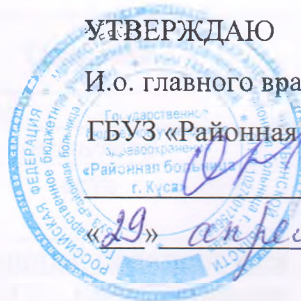
УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание –амбулатория Медведевской УБ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, с.Медведевка, ул. Мира, 3	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество входов	2	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	259,5 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	1127 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>армированный полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	17.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	75,121 Гкал	
	2023-2024 г.г.	77,962 Гкал	
	2024-2025 г.г.	75,412 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
2024-2025 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
5.7	Режимные условия		
2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
2022-2023 г.г.		0	
2023-2024 г.г.		0	
2024-2025 г.г.		0	
5.9	Аварийные ситуации		
2022-2023 г.г.		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования

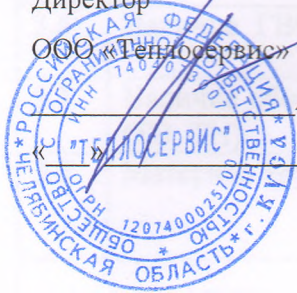
СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Теплосервис»

А.А.Кузнецов

2026г.



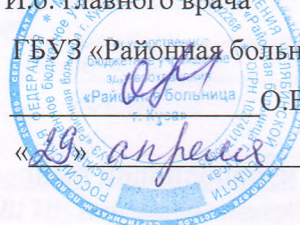
УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – Петропавловская УБ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, с. Петропавловка, ул. Большевик, 1	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосервис»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество входов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	646,5 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	2658 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	0 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>армированный полипропилен</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	11.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	171,418 Гкал	
	2023-2024 г.г.	223,8 Гкал	
	2024-2025 г.г.	198,353 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое 	

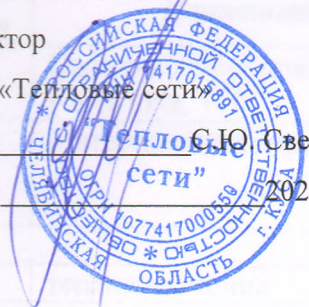
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
5.7	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплопотребления на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков
«___» _____ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание главного корпуса больницы (Магнитка)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, р.п. Магнитка, ул. 8 Марта, д.53	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1952	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество входов	6	
1.8	Материал стен	шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1172,7 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	5989 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	17.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	423,636 Гкал	
	2023-2024 г.г.	586,461 Гкал	
	2024-2025 г.г.	463,171 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
7.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт периодической проверки узла учета

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

С.Ю. Светлаков

2026г.



УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – Лечебно-диагностический корпус

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, р.п. Магнитка, ул. 8 Марта, д.53	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество входов	2	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	219,8 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	659,4 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>армированный полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	17.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	79,468 Гкал	
	2023-2024 г.г.	110,012 Гкал	
	2024-2025 г.г.	86,884 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы 	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплопотребления на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
7.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт периодической проверки узла учета

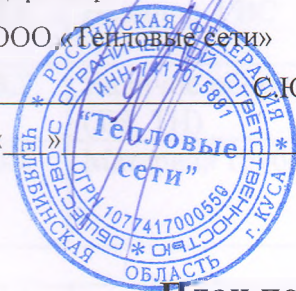
СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Тепловые сети»

Ю. Светлаков

« » 2026г.



УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

ГБУЗ «Районная больница г.Куса»

О.В. Плаксина

«29» апреля 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
объектов ГБУЗ «Районная больница г. Куса»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Нежилое здание – гараж

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, р.п. Магнитка, ул. 8 Марта, д.53	
1.2	Муниципальное образование	Кусинский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество входов	8	
1.8	Материал стен	шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	224,5 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	861 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	17.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	81,221 Гкал	
	2023-2024 г.г.	112,439 Гкал	
	2024-2025 г.г.	88,802 Гкал	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийная остановка котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует 	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ООО «ТС»	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	Акт сверки расчетов
6.4	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.	Срок выполнения: с 10.08.2026г. по 14.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	В сроки ремонтных работ теплотрасс ООО «ТС»	Акт гидравлических испытаний на прочность и плотность
7.3	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт промывки системы отопления
7.4	Выполнение ревизии запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 10.08.2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования